

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Primljeno iz ruke - poštom dana 28-03-2017

Broj primjeraka ..... priloga 2X1

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj: 2 St-20/05**

**Dužnik: Obrt za građevinarstvo, prijevoz, trgovinu i usluge „BIIM“, vl. Ivica Bebek, u stečaju**

**Koprivnički Ivanec, Kunovec, Jelačićeva 16**

**OIB: 26585484265**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU listopad 2016.g. - ožujak 2017.g.**

Ovim izvješćem obuhvaćene su radnje i aktivnosti u razdoblju od zadnje održane Skupštine vjerovnika, dana 18. listopada 2016.g. Na navedenoj Skupštini stečajni upravitelj je izvijestio stečajne vjerovnike o tijeku stečajnog postupka i posebno je upozorio na problematiku unovčenja nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika Ivica Bebeka kao dužnika pojedinca. Naime, predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom, s time da na dijelu nekretnina, i to na 1/2 dijela nekretnine č.kbr. 246/2, upisane u z.k.ul. 1477, k.o. Kunovec, u naravi kuća, zgrada i dvor, razlučno pravo imaju vjerovnici Zagrebačka banka d.d. Zagreb i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Na preostalim nekretninama, koje u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište, te su dijelom u cijelosti, a dijelom u suvlasničkim dijelovima, vlasništvo stečajnog dužnika, razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. izjavio je da će nastaviti ovršni postupak radi unovčenja nekretnina na kojima ima razlučno pravo, dok je za ostale nekretnine donesena odluka da se njihovom unovčenju pristupi u stečajnom postupku.

Na navedenim nekretninama zasnovano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Radi se o slijedećim nekretninama:

- k.č.br. 2448/2, z.k. ul. 2143, oranica Dolanci u Kuzmanu, k.o. Kunovec, u 1/1 dijela - razlučno pravo MF, Porezna uprava.
- k.č.br. 1780, z.k. ul. 3102, šuma Križanje u Leptanu, k.o. Kunovec, u 1/2 dijela - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 3202, z.k. ul. 3104, oranica Veliko polje u Bošnjakovćicama, k.o. Kunovec, u 1/2 dijela - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 60, z.k. ul. 3473, oranica Križnica u Mjesnoj rudini, k.o. Kunovec, u 1/1 dijela, - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 61, z.k. ul. 3434, oranica Križnica u Mjesnoj rudini, k.o. Kunovec, u 1/1 dijela, - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 55/2 kućište u Mjesnoj rudini, k.č.br. 56/2, vrt u Mjesnoj rudini, k.č.br. 57/2 pašnjak u Mjesnoj rudini, k.č.br. 58/2 vrt u Mjesnoj rudini, z.k. ul. 1586, k.o. Kunovec, u 1/1 dijela, - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 4950 pašnjak Krč u Melinišću, k.č.br. 4951 sjenokoša Krč u Melinišću, k.č.br. 4952 pašnjak Krč u Melinišću, z.k. ul. 1878, k.o. Kunovec, u 1/12 dijela, - razlučno pravo MF, Porezna uprava

uprava.

Kako bi se moglo pristupiti unovčenju ovih nekretnina, pristupilo se utvrđivanju njihove vrijednosti, te je za to angažiran ovlašten sudski vještak za poljoprivredu Vladimir Talan, dipl.ing iz Koprivnice. Sudski vještak je izvršio procjenu vrijednosti navedenih nekretnina te o tome izradio nalaz i mišljenje od 22.02.2017.g.

Radi donošenja rješenja o prodaji navedenih nekretnina u privitku ovog izvješća sudu se dostavlja nalaz i mišljenje sudskog vještaka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo značajnijih promjena na novčanim sredstvima, a podmirivani su osnovni troškovi (knjigovodstvene usluge, poštarina, sudski vještak i bankarski troškovi), tako da novčano stanje sredstava na žiro iznosi cca 100.000,00 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka preostaje jedino za unovčenje nekretnine koje su navedene u ovom izvješću.

Stoga predlažem da sud donese rješenje o prodaji, putem sudske javne dražbe, slijedećih nekretnina opterećenih razlučnim pravom, i to:

- k.č.br. 2448/2, zk. ul. 2143, oranica Dolanci u Kuzmanu, k.o. Kunovec, u 1/1 dijela - razlučno pravo MF, Porezna uprava.
- k.č.br. 1780, zk. ul. 3102, šuma Križanje u Leptanu, k.o. Kunovec, u 1/2 dijela - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 3202, zk. ul. 3104, oranica Veliko polje u Bošnjakovčicama, k.o. Kunovec, u 1/2 dijela - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 60, zk. ul. 3473, oranica Križnica u Mjesnoj rudini, k.o. Kunovec, u 1/1 dijela, - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 61, zk. ul. 3434, oranica Križnica u Mjesnoj rudini, k.o. Kunovec, u 1/1 dijela, - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 55/2 kućište u Mjesnoj rudini, k.č.br. 56/2, vrt u Mjesnoj rudini, k.č.br. 57/2 pašnjak u Mjesnoj rudini, k.č.br. 58/2 vrt u Mjesnoj rudini, zk. ul. 1586, k.o. Kunovec, u 1/1 dijela, - razlučno pravo MF, Porezna uprava
- k.č.br. 4950 pašnjak Krč u Melinišću, k.č.br. 4951 sjenokoša Krč u Melinišću, k.č.br. 4952 pašnjak Krč u Melinišću, zk. ul. 1878, k.o. Kunovec, u 1/12 dijela, - razlučno pravo MF, Porezna uprava.

Predlaže se sudu da rješenje o prodaji donese sukladno procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina utvrđenoj od strane sudskog vještaka, a s obzirom na kategorije nekretnina (poljoprivredno i sl.zemljište) predlažem da se sve čestice prodaju kao cjelina.

U Ivancu, 27. ožujka 2017.g.

Stečajni upravitelj:

Želimir Uršanić, dipl.iur.  
Obr: za građevinarstvo, prijevoz,  
trgovinu i usluge

Vladimir Talan  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
4 Su-33/17-4  
Koprivnica, Dravska 2

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

28. 03. 2017

PRIMLJENO

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Uršulin Želimir

Ivanec

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja Uršulin Želimira iz Ivanca od 15. veljače 2017. godine za utvrđivanje vrijednosti zemljišta u stečajnom postupku obrta BIM vl. Ivice Bebek iz Kunovca, Jelečićeva 16. kod Trgovačkog suda u Varaždinu. Nekretnine koje su predmet ovog postupka pregledao sam dana 16. veljače 2017. godine :

- **zk. ul. 864, k.o. Kunovec Breg** -razlučno pravo MF, Porezna uprava.  
- k.č.br. 655 livada Dolanec sa 1960 m2 u 1/1 dijela
- **zk. ul. 1636, k.o. Kunovec Breg** - razlučno pravo MF, Porezna uprava de3wws  
- k.č.br. 2053, šuma Marković sa 1149 m2 , u ½ dijela
- **zk. ul. 3104, k.o. Kunovec** - razlučno pravo MF, Porezna uprava  
- k.č.br. 3202, , oranica Veliko polje u Bošnjakovčicama sa 922 čhv. , u ½ dijela
- **zk. ul. 3473, k.o. Kunovec** - razlučno pravo MF, Porezna uprava  
- k.č.br. 60, oranica Križnica u Mjesnoj rudini sa 169 čhv, u 1/1 dijela,
- **zk. ul. 3474, k.o. Kunovec** - razlučno pravo MF, Porezna uprava  
- k.č.br. 61, , oranica Križnica u Mjesnoj rudini sa 128 čhv u 1/1 dijela,
- **zk. ul. 1586, k.o. Kunovec** - razlučno pravo MF, Porezna uprava  
- k.č.br. 55/2 kućište u Mjesnoj rudini sa 2 čhv. u 1/1 dijela  
- k.č.br. 56/2, vrt u Mjesnoj rudini sa 67 čhv. u 1/1 dijela  
- k.č.br. 57/2 pašnjak u Mjesnoj rudini sa 77 čhv. u 1/1 dijela  
- k.č.br. 58/2 vrt u Mjesnoj rudini sa 10 čhv. u 1/1 dijela,
- **zk. ul. 1878, k.o. Kunovec** - razlučno pravo MF, Porezna uprava.  
- k.č.br. 4950 pašnjak Krč u Melinišću sa 103 čhv. u 1/12 dijela  
- k.č.br. 4951 sjenokoša Krč u Melinišću sa 105 čhv. u 1/12 dijela  
- k.č.br. 4952 pašnjak Krč u Melinišću sa 148 čhv. u 1/12 dijela,

#### Nalaz i mišljenje

1. Nekretnina upisana u zk. ul. 864, k.o. Kunovec Breg i to k.č.br. 655 livada Dolanec sa 1960 m2 u naravi je poljoprivredno zemljište.

**Predmetna nekretnina ima prometnu vrijednost na dan procjene**  
**8.134,00 kn**

/Izračun:  $1960 \text{ m}^2 \times 4,15 \text{ kn/m}^2 = 8.134,00 \text{ kn}$  /

2. Nekretnina upisaneau z. k. ul.br. 1636, k.o. Kunovec Breg i to k.č.br. 2053, šuma Marković sa 1149 m<sup>2</sup>, u naravi je šumsko zemljište pod šumskom vegetacijom.

**Predmetna nekretnina ima prometnu vrijednost na dan procjene**  
**2.298,00 kn**

/Izračun:  $1149 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ kn/čhv} = 2.298,00 \text{ kn}$  /

**Predmetna neketnina u ½ idealnog suvlasničkog dijela ima prometnu vrijednost**  
**na dan procjene**  
**1.149,00 kn**

3. Nekretnina upisaneau z. k. ul.br. 3104, k.o. Kunovec i to k.č.br. 3202, , oranica Veliko polje u Bošnjakovčicama sa 922 čhv., u naravi je poljoprivredno zemljište dobre kvalitete.

**Predmetna nekretnina ima prometnu vrijednost na dan procjene**  
**13.830,00 kn**

/Izračun:  $922 \text{ čhv} \times 15,00 \text{ kn/čhv} = 13.830,00 \text{ kn}$  /

**Predmetna neketnina u 1/2 idealnog suvlasničkog dijela ima prometnu vrijednost**  
**na dan procjene**  
**6.915,00 kn**

4. Nekretnina upisaneau z. k. ul.br. 3473, k.o. Kunovec i to k.č.br. 60, oranica Križnica u Mjesnoj rudini sa 169 čhv, u naravi je zemljište u zoni naselja Kunovec.

**Predmetna nekretnina ima prometnu vrijednost na dan procjene**  
**5.070,00 kn**

/Izračun:  $169 \text{ čhv} \times 30,00 \text{ kn/čhv} = 5.070,00 \text{ kn}$  /

5. Nekretnina upisaneau z. k. ul.br. 3474, k.o. Kunovec i to k.č.br. 61, oranica Križnica u Mjesnoj rudini sa 128 čhv, u naravi je zemljište u zoni naselja Kunovec.

**Predmetna nekretnina ima prometnu vrijednost na dan procjene**  
**3.840,00 kn**

/Izračun:  $128 \text{ čhv} \times 30,00 \text{ kn/čhv} = 3.840,00$

6. Nekretnina upisaneau z. k. ul.br. 1586, k.o. Kunovec i to k.č.br. 55/2 kućište u Mjesnoj rudini sa 2 čhv., k.č.br. 56/2, vrt u Mjesnoj rudini sa 67 čhv., k.č.br. 57/2 pašnjak u Mjesnoj rudini sa 77 čhv. i k.č.br. 58/2 vrt u Mjesnoj rudini sa 10 čhv. u 1/1 dijela ukupne površine 156 čhv.. Predmetne zemljišne površine nalaze se u građevinskoj zoni naselja Kunovec nedovoljne površine i neprikladnog oblika za formiranje građevinske čestice.

**Predmetna nekretnina ima prometnu vrijednost na dan procjene  
4.680,00 kn**

/Izračun: 156 čhv x 30,00 kn/čhv = 4.680,00 kn /

7. Nekretnina upisaneau z. k. ul.br. 1878, k.o. Kunovec i to - k.č.br. 4950 pašnjak Krč u Melinišću sa 103 čhv., k.č.br. 4951 sjenokoša Krč u Melinišću sa 1 kj i 105 čhv. i k.č.br. 4952 pašnjak Krč u Melinišću sa 148 čhv. čine jedinstvenu parcelu ukupne površine 1 kj i 356 čhv., a u naravi je poljoprivredno zemljište pogodno za livadu.

**Predmetna nekretnina ima prometnu vrijednost na dan procjene  
27.384,00 kn**

/Izračun: 1956 čhv x 14,00 kn/čhv = 27.384,00 kn /

**Predmetna neketnina u 1/12 idealnog suvlasničkog dijela ima prometnu vrijednost  
na dan procjene  
2.282,00 kn**

U Koprivnici, 22.02.20167

STALNI SUDSKI VJEŠTAK

Vladimir Talan, dipl. ing.

